



**Geloofwaardig,
Betrouwbaar
Kwalitatief
sterk**

VERKIEZINGSPROGRAMMA CMB 2026 – 2030

LEEFBAARHEID EN SAMENWERKING, MET IEDEREEN, VOOR IEDEREEN.



www.cmb-stein.nl

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Voorwoord Communiceren Met Burgers (CMB).....	3
Onze kandidaten	4
Samenvatting.....	5
Wij in de afgelopen periode	6
Hoe zien we Stein in 2030 (en verder).....	9
Plezierig Leven Is Toch Alles Wat We Willen!	12
Belangrijke speerpunten die leefbaarheid optimaal maken	12
Klimaatadaptatie, Duurzaamheid & Energietransitie	12
Verenigingsleven & Sport.....	12
Inclusie & Toegankelijkheid.....	12
Wonen	13
Ondernemend Stein	13
Onderwijs.....	13
Financiën & zelfstandigheid gemeente Stein	14
Veiligheid.....	14
<i>Alle Speerpunten Hebben Verbanden Met Elkaar, Enkele Combi's</i>	<i>16</i>
De combinatie Gezondheid, Woonomgeving, Werk & Economie.....	16
De combinatie Zorg, welzijn en verbondenheid.....	17
De combinatie Sociaal domein, inclusie en verenigingen.....	17
De combinatie Natuur, Recreatie, toegankelijkheid & erfgoed	17
De combinatie Wonen voor Jong en Oud & Gemeenschapszin	18
De combinatie Duurzaamheid & Energie.....	18
De combinatie Veiligheid & Verkeer	18
Onze Aandachtspunten Per Kern.....	19
Berg aan de Maas en Nattenhoven	19
Catsop	19
Elsloo.....	20
Meers, Maasband en Veldschuur	20
Stein	20
Urmond.....	21
Slotwoord: Samen besturen en beslissen	21

Voorwoord Communiceren Met Burgers (CMB)

Wie zijn wij?

Wij zijn als Communiceren Met Burgers, een partij van vrienden die er in de allereerste plaats zijn voor de inwoners. De plannen die gemaakt gaan worden voor de komende 4 jaar (het programma) moet door de hele raad gemaakt worden. Daarbij moeten de 19 raadsleden die ons dorp rijk is, niet verdeeld worden in de kampen: coalitie en oppositie. Dat heeft geen enkel voordeel voor onze inwoners. Een raad brede samenwerking met gelijkwaardige raadsleden, wordt snel en in steeds meer gemeenten omarmd. Het versterkt de democratie, vergroot het draagvlak, maakt het bestuur transparanter en veel rechtvaardiger voor inwoners.

Onze gemeente in een notendop

We zijn een gemeente die ongeveer 24.650 inwoners telt. Gevestigd in de westelijke mijnstreek, aan een kant geflankeerd door Chemelot en aan de andere kant door natuur, de Maas en België. Onze gemeente wordt doorkruist door autowegen en het Julianakanaal.

Die ligging bepaalt voor een deel de zaken die de politieke agenda moeten kleuren.

Ons inwonersaantal neemt gestaag af. De laatste 30 jaar betreft deze afname een kleine 8% hetgeen zich zal blijven doorzetten. Van het totale aantal inwoners heeft 4% een niet Westerse migratieachtergrond. Ons dorp vergrijst sneller dan het landelijk gemiddelde. Met 22% van de inwoners jonger dan 25 jaar hebben we relatief weinig jongeren. Van onze inwoners heeft 50% een leeftijd tussen de 25 en 65 jaar. Een steeds groter wordende groep van, op dit moment, 28% van de inwoners is 65 jaar of ouder. De inwoners vormen samen 11.600 huishoudens. Gelijk verdeeld tussen eenpersoonshuishoudens, huishoudens met kinderen en huishoudens zonder inwonende kinderen. Hiervan woont 72% in een koopwoning en 28% in een huurwoning. Het overgrote deel van de huizen is 25 jaar of ouder. Vermeldenswaard is het feit dat Stein met ruim 21.000 geregistreerde voertuigen, waarvan ruim 15.000 auto's, een intensief verkeer heeft. Mede natuurlijk ook door de ligging (autowegen, grensgemeente).

Onze gemeente, ons dorp

Hier wonen we, hier werken we, hier leven we samen. De leefbaarheid in ons dorp is van het allergrootste belang. Leefbaarheid kent natuurlijk heel veel aspecten die in samenhang optimaal moeten zijn. Daar werken wij aan. We doen dit vanuit drie kernwaarden: geloofwaardig, betrouwbaar en kwalitatief sterk zijn.

In Stein gebeurt er van alles. Veel goede dingen, soms ook minder goede. Of het nu om het collectieve belang of om het individuele gaat. Wij zijn er voor u. Reden te meer om ons oor, bij u te luister te leggen. Onze leden staan midden in de gemeenschap, en via onze familie, vrienden, collega's, kennissen, verenigingsleden enzovoort krijgen wij veel mee van wat er speelt, wat goed gaat en wat er beter zou moeten kunnen. Maar jullie allemaal zijn onze bron, uw mening is wat wij belangrijk vinden. Daar maken wij, als échte lokale volkspartij van en voor alle kernen, werk van. Daar staan we voor. Nuchter, simpel, duidelijk. Voor u allen en met u allen.

Stem dus in maart 2026 met een goed gevoel op CMB, lijst 2!

Bestuur CMB,

Jean Wouters, voorzitter

Wil Huck, secretaris

Jean de Vries, penningmeester

Onze kandidaten

01.	Willem Thewissen	Stein
02.	Chantal Meijers	Elsloo
03.	Kyle Hoeveler	Elsloo
04.	Frank Marx	Berg a/d Maas – Nattenhoven
05.	Ingrid van Es	Elsloo
06.	Eric Bours	Stein
07.	Jean de Vries	Stein
08.	Leon Fredrix	Elsloo
09.	Joost Lamens	Urmond
10.	Bianca Hornesch	Stein
11.	Peter van der Bom	Urmond
12.	Jur Dreessen	Stein
13.	Timo Haberland	Stein – Geleen
14.	Eddy Ubbink	Stein
15.	Martin Cremers	Stein
16.	Tim Voragen	Stein
17.	Peter Janssen	Stein
18.	Lucie Smeets	Urmond
19.	Marcel de Beer	Urmond
20.	Daan van Ommen	Stein – Den Haag
21.	Marcel Brandts	Elsloo
22.	Jo Janssen	Elsloo
23.	Nico Broekema	Meers
24.	Peter Paes	Stein

Samenvatting

Wij presenteren ons als een partij die zonder coalitie-oppositieverdeling wil besturen. CMB pleit voor een raadsprogramma waarin alle 19 raadsleden gelijkwaardig samenwerken, om zo transparantie, democratie en draagvlak te vergroten.

Onze gemeente

Stein heeft circa 24.650 inwoners. De bevolking vergrijst sterk en het aantal jongeren neemt af. De ligging tussen Chemelot, Maas, verkeersaders en natuurgebieden is van grote invloed. Leefbaarheid, veilig en prettig wonen, werken en samenleven, staat voor CMB centraal.

Terugblik afgelopen periode

CMB zette zich in voor koppeling tussen sociaal domein en verenigingsleven, minder wethouders, meer starterswoningen (o.a. op het oude zwembadterrein), toekomstbestendige exploitatie van Steinerbos en behoud van erfgoed. We waren kritisch op de hoge investeringsplannen die niet worden gerealiseerd en over afwijkingen van bestemmingsplannen (zoals bij het silo-park). Speerpunten waren verder o.a. bruggenplan Urmond, aanpak geur- en verkeersoverlast, voorrang eigen inwoners bij toewijzing (sociale) huurwoningen, ondersteuning sportclubs, aandacht voor jeugdvoorzieningen en bestrijding verloedering Scharberg.

Stein in 2030 – visie

Een leefbare gemeente voor jong én oud, met betaalbare woningen, sterke verenigingen, veilige buurten, duurzame oplossingen zonder verlies van groene grond en een inclusief sociaal klimaat. Chemelot blijft belangrijk voor werkgelegenheid, maar mag de gezondheid en leefomgeving niet schaden.

Waar CMB voor staat

Wij zien wonen, veiligheid, sociaal leven en onderlinge verbondenheid als pijlers. Belangrijk zijn:

- behoud van groen, bouwen binnen kernen en passende woningen voor jong en oud;
- (verkeers-)veilige & goed bereikbare dorpen, verkeersveiligheid en aandacht voor waterveiligheid Maasgebied;
- sterke voorzieningen voor sport, cultuur en ontmoeting;
- stimuleren van verenigingen, evenementen en burgerinitiatieven;
- aandacht voor de MFC's, zodat verenigingen daar terecht kunnen zonder op hoge kosten te worden gejaagd;
- steun aan ondernemers en kwalitatief onderwijs;
- transparant financieel beleid en behoud zelfstandige gemeente;
- focus op dementievriendelijke en inclusieve samenleving;

Jong & Oud

- Ouderen: levensloopbestendige woningen, bereikbaar zorgaanbod, veilige openbare ruimte, vervoer en ontmoetingsplekken.
- Jongeren: betaalbare woningen, plekken om samen te komen, sport en creativiteit, goede stage- en werkmogelijkheden, digitale participatie.

Veiligheid

Veiligheid wordt breed benaderd: handhaving in wijken, aanpak overlast, verkeersmaatregelen, duidelijkheid over Chemelot-risico's, digitale veiligheid, schone openbare ruimte en inzicht in waterveiligheid.

Slot

Als CMB pleiten we nadrukkelijk voor beëindiging van het coalitie-oppositie model. Eén gelijkwaardige raad, samen beslissen, moet zorgen voor rechtvaardiger beleid en meer invloed voor inwoners.

Wij in de afgelopen periode

- waar gingen we voor, wat lukte wel, wat niet -

Democratie betekent vooral samen met en voor iedereen. In onze ogen past het daarbij niet om de gemeenteraad (de vertegenwoordigers van de inwoners) vooraf te verdelen in 2 kampen, een meerderheid (coalitie) en een minderheid (oppositie). Een coalitie doet in principe wat het wil, de oppositie is bij het kiezen immers altijd in de minderheid. Rechtvaardig is anders. Recht aan de mening van de inwoners wordt met die verdeling in tweeën ook niet gedaan.

Vanuit het CMB programma is de nodige aandacht besteed aan de wens om het Sociaal Domein (met name Jeugdzorg) te koppelen aan alles omtrent verenigingen en instanties die zich bezig houden met sport, muziek, cultuur en dergelijke. Wij denken namelijk dat alle geld dat in het sociale leven gestoken wordt, dubbel en dik terug verdiend wordt. Simpel gezegd, als mensen zich kunnen amuseren en bezig kunnen zijn, hebben ze geen of minder hulp nodig, zijn ze niet of minder eenzaam.

We werkten in de afgelopen 4 jaar met een bestuursakkoord. Daarin staan veel zaken waar iedereen het mee eens kan zijn. Wij hebben toch tegen het bestuursakkoord gestemd. De belangrijkste afweging daarbij was het aantal wethouders. Vijf wethouders in een kleine gemeente als Stein vinden we te veel. Verder waren we het in de afgelopen regeerperiode ook op een aantal andere punten niet eens. Wij staan voor leefbaarheid. Daar gaan we dus ook voor. Ook onder druk.

Zo was de coalitie van plan om 120 ouderen woningen te bouwen op het voormalige zwembadterrein. Dat terrein is eigendom van de gemeente. Wij maken ons er sterk voor om hier (ook) de mogelijkheden te bekijken om starterswoningen te bouwen. Het is in ieder geval een ideale locatie om betaalbare woningen te bouwen. De grond is immers in gemeente handen. Helaas bleven we in de minderheid. Dat is zonde maar we blijven strijden voor onze starters. Inmiddels heeft hier een kentering plaatsgevonden en is men ook van zins om te onderzoeken of op de zwembadlocatie de starters tegemoet kunnen worden gekomen.

Ook waren wij niet van plan om zomaar weer veel geld in het Steinerbos te steken zonder dat daar fatsoenlijke toekomstbestendige plannen onder liggen. Het park moet zeer zeker blijven maar over de bedrijfsmatige opzet moet gesproken worden. Een bedrijfsmatige 4-deling in restaurant, park, binnen speeltuin en zwembad lijkt ons beter werk- en controleerbaar. Het mag geen bodemloze put blijven en de gemeente mag (als enig aandeelhouder) niet worden verrast door een negatieve financiële situatie. Helaas waren wij de enigen. Het Steinerbos kan in onze ogen vele malen belangrijker worden voor de Steindenaren zelf.

Voor het industriepark “Business Park Stein” is er nog niet zo lang geleden een bestemmingsplan beklonken. Het moest een kwalitatief hoogwaardig industrieterrein zijn. Het al aanwezige silopark zou zeker niet uitgebreid worden. Wat blijkt? Bij de eerste aanvraag om uit te zonderen, en 68 silo's van circa 30 meter hoog te mogen plaatsen, gaan alle partijen, behalve het CMB,

overstag. Het uitzonderen op een bestemmingsplan is één ding (bij de gewone inwoner gaat dit niet zo soepel), maar extra zuur is het dat deze silo's pal tegen de "Groenewald Landweert" aangebouwd gaan worden. Dat is een stukje Stein dat, in ons Erfgoedbeleid, als uiterst belangrijk bestempeld wordt. Zowel het bestemmingsplan en het erfgoedbeleid worden in deze, naar onze mening, met voeten getreden. Waarom?

Dan hebben we ook nog de gemeentelijke investeringsplanning. Hoofdzakelijk gaat het om het volgende. Er wordt steevast per jaar voor meer dan 20 miljoen euro's aan investeringen gepland. Daarvan wordt slechts iets meer dan de helft gerealiseerd. Dat is in onze ogen geen goede bedrijfsvoering. Het verwart en schept verwachtingen die niet worden nagekomen. Ook is het ons een door in het oog dat de projecten vaak niet binnen de begroting uitgevoerd worden. We praten dan over forse tekorten. De voorbeelden, met name op scholenbouw, zijn talrijk. Pijnlijk is dan ook het smijten met geld als het over tijdelijke noodgebouwen gaat. Nieuw wordt hier verkozen boven zo goed als nieuw. Ook al is dat eerste 5 keer zo duur. Dat kan in onze ogen niet, het betreft immers gemeenschapsgeld. In dat kader proberen we, door continue aandacht, ook de kosten van externe inhuur in toom te houden.

Dan is het alweer een tijdje geleden dat de gebiedsvisie Chemelot werd vastgesteld. In onze ogen was dit een verhaal met heel veel open eindjes. Open eindjes die door Chemelot vrij ingevuld kunnen worden. Wij onderschatten de economische waarde van Chemelot zeker niet maar we moeten ervoor waken dat de leefbaarheid niet (nog meer) in het geding komt.

Zaken die momenteel veel van onze aandacht verdienen zijn de volgende. Een rangorde willen wij niet maken maar de brug Urmond is wel heel belangrijk. Het kan niet zo zijn dat, als gevolg van lang dralen en wachten, nu een belangrijke kern afgesloten dient te worden. De reële oplossingen naar onze mening zijn verwoord in raadvragen (1. Eerst een nieuwe brug pal naast de oude 2. een noodbrug voor fiets- en voetgangers). RWS speelt een belangrijke rol maar om te blijven zwartepieten heeft niet veel zin. De gemeente Stein heeft ook de nodige steken laten vallen en inmiddels is ook duidelijk dat de gewenste noodbrug er niet komt. Door toedoen van CMB komt er een "bruggenplan" voor heel de gemeente Stein. De ellende die de brugafsluiting in Urmond veroorzaakt tart alle logica en mag niet meer gebeuren. Als gemeente moeten we voorbereid zijn. Een bruggenplan geeft inzicht in de levensduur en renovatieplanning van de bruggen in onze gemeente. Maar ook in de gevolgen van een eventuele afsluiting. Dan kunnen we vooruitzien en alle nadelen voor zijn.

Dankzij de inzet van CMB komen eigen inwoners met een maatschappelijke of economische binding met de gemeente ook sneller voor een huurwoning in de gemeente Stein. Daarover zijn prestatieafspraken gemaakt met de sociale woningcorporaties in de gemeente en achter de schermen wordt ook hard gewerkt aan een Huisvestingsverordening om dit verder uit te bouwen.

Inzake de perikelen rond "het Dassen terrein" tegenover de Steinerbos werken we nauw samen met de buurt- en belangengroep aldaar. De plannen hier, de komst van een 24/7 distributiebedrijf, raken de leefbaarheid van de wijk in het hart. Zeker ook in combinatie met de (geur)overlast van de nabij gelegen asfaltcentrale. CMB verzet zich tegen de komst van een distributiecentrum in de gemeente Stein, in het bijzonder op deze locatie.

Veel persoonlijke aandacht is ook uitgegaan naar de leefbaarheid in de kernen zoals Catsop en Berg aan de Maas. Momenteel speelt voor ons ook een oplossing voor de verloederende van de Scharberg tussen Elsloo en Stein. Wij willen die weer in alle glorie van vroeger herstellen.

Ook in Meers staat de leefbaarheid op het spel met Rijkswaterstaat die zonder de benodigde vergunningen een grinddepot heeft aangelegd. Inmiddels zijn door toedoen van CMB herstelacties ingezet en wordt er ook gehandhaafd als Rijkswaterstaat haar afspraken niet nakomt.

Dan zomaar wat punten waar we ons met wisselend succes voor hebben ingezet of daar nog steeds mee bezig zijn.

We pleiten voor bouw van passende woningen waar bijvoorbeeld ook in Meers veel behoefte aan is. Dit onder andere in plaats van een park op de locatie van de school maar ook in de Heuvelstraat.

Ook een deugdelijke renovatie van een groot deel van het straatwerk in Meers had en heeft onze aandacht. Dat geldt ook voor het zwerfvuilprobleem als gevolg van het Maastoerisme.

Het dossier De Fontein is, om zo te zeggen, met een sisser afgelopen. Dat geldt niet voor het velden drama voor Haslou en De Ster. Wij maakten en maken ons sterk voor 2 kunstgrasvelden voor beide clubs. We moesten bakzeil halen. Ons gelijk blijkt helaas nog iedere regenachtige dag. De zorg voor sportcomplexen geldt ook voor IVS en Urmondia. Deze clubs en complexen zijn belangrijke centrale punten in de respectievelijke kernen. Het Urmondia complex is in dat licht door onze bemoeienis ontdaan van alle wildgroei.

We staan in nauw contact met Partners In Welzijn voor met name de jeugd. Een passend jeugdhonk binnen onze gemeente vinden, is ook een van onze prioriteiten. Ook hebben we de basis gelegd voor de inzet van straatcoaches. Verder blijven we bezig met het verlichten van de Reekstraat. Een veel gebruikte doorgangsweg die in ieder geval veilig moet zijn. Tussen Urmond en Berg aan de Maas zou parallel aan de oostzijde van het kanaal een wandelroute gewenst zijn. We zijn tegen “zonneplantages” op groene of akkergrond. We hebben geprobeerd de egelopvang Stein in Stein te houden. Onze aandacht ging uit naar de gebruikersvriendelijkheid van het milieupark en ook voor de geuroverlast veroorzaakt door Cedo. Er kwam door ons toedoen een jeu de boules baan op het Omphaliusplein. Veel, vooral ouderen, hebben daar hun contacten en plezier. Het ouderenbeleid heeft aandacht, ook van de andere partijen. Wat ons betreft dient de kroon op het werk gezet te worden door een ouderen adviesraad. Die is er nog steeds niet. Het alternatief is “Senioren zelf aan zet” een initiatief van KBO Limburg.

Het voormalig entreehuisje Steinerbos, een gemeentelijk monument, is door ons toedoen geheel gerestaureerd. Het wagen en materiaal park van de gemeente is op ons verzoek zo elektrisch mogelijk gemaakt. We zitten bovenop het “landjepik” verhaal waar de gemeente aangeeft dat grond van hen is en onterecht gebruikt wordt door inwoners. Bijvoorbeeld de Koolweg in Elsloo. We begrijpen het standpunt maar verjaring en ook andere zaken moeten een serieuze rol spelen.

Het bovenstaande is geen complete opsomming. Maar u ziet waar wij onder andere voor stonden en waar we ook voor blijven staan in de nieuwe periode. De belangrijkste zaken hebben alles te maken met leefbaarheid met andere woorden hoe plezierig kunnen wij leven en ondernemen in Stein. Die leefbaarheid proberen we optimaal te houden en waar nodig te maken. In samenwerking met U.

Hoe zien we Stein in 2030 (en verder)

“De mogelijkheden om in onze gemeente gelukkig te leven zijn top voor elke inwoner, jong en oud, verenigingen en ondernemingen. Qua duurzaamheid en klimaatadaptatie hebben we duidelijkheid voor de toekomst. Onze gemeente is water robuust en heeft geen “groene grond” verloren. De woonmogelijkheden zijn uitgebalanceerd voor jong en oud. Er zijn tiny- en flexibele huizen (ook met het oog op mantelzorg). Inwoners krijgen voorrang op de interne huizenmarkt. Stein is inclusief, leeftijds-, dementie- en mantelzorgvriendelijk. Ja zeker ook veilig, overlast is een uitzondering. Verenigingen en clubs zijn perfect gefaciliteerd. Immers, ook buiten hun kernactiviteit zijn ze sociaal gezien, van levensbelang. Van de jongste tot en met de oudste inwoners kunnen we er altijd terecht. De ondernemers zijn samen ons kloppend hart. Chemelot hoort daar als vanzelf ook bij. We steunen Chemelot maar we waken ook voor de schadelijke effecten. Het onderwijs wordt gekoesterd. Een financieel realistische en fitte, zelfstandige, sociaal inclusieve gemeente, samen sterk. Iedere stem blijft tellen daardoor bepalen we met ons allen samen, de inwoners voorop, de koers. Oh ja er zijn mogelijkheden om in de openbare ruimte een toilet te bezoeken!”

Waar staan wij voor

We willen ervoor zorgen dat onze inwoners de faciliteiten hebben om met plezier te kunnen leven. Dat geldt ook voor verenigingen en ondernemers. Met andere woorden dat de leefbaarheid in ons dorp goed is en goed blijft. Hierboven hebt u gelezen hoe Stein er in een notendop uit ziet. Hetgeen belangrijk is, blijkt al uit die korte opsomming. Het aandeel van onze oudere medemens (65+ jaar) wordt steeds groter en dus ook belangrijker. Daarentegen slinkt het aantal jongeren (< 25 jaar) waarmee ook deze groep nog belangrijker wordt. We moeten onze jongeren in Stein houden. Woongelegenheden die passend is, is een basisbehoefte voor jong en oud. Veiligheid is dat ook. Op straat moeten we ons altijd en overal veilig kunnen voelen. Los daarvan moeten we ook veilig zijn voor onze burens, de Maas en Chemelot. Veiligheid speelt ook een rol op de weg en met zoveel voertuigen in ons dorp is verkeer heel belangrijk. Onze ligging maakt van Stein een “doorgangsgemeente”. Autowegen, het Julianakanaal, de Maas, het maakt (hoe moeilijk ook) dat een goede relatie met Rijkswaterstaat nodig is.

Stein vergrijst in een snel tempo. We worden steeds ouder en het geboortecijfer is lager dan het sterftcijfer. Dat betekent dat bijna 1 van de 3 inwoners 65 jaar of ouder is en het aantal jongeren steeds kleiner wordt. We moeten als Stein aantrekkelijk blijven voor onze jongeren. Die groep moeten we proberen in Stein te houden. Tegen de vergrijzing is verder weinig te beginnen. We moeten er wel heel goed mee omgaan. In het voordeel van jong en oud.

Leefbaarheid kent, zoals gezegd vele kanten. Immers we willen graag leven in het groen maar werkgelegenheid is ook een belangrijke voorwaarde. Duurzaamheid is essentieel maar liever geen zonne-energie velden. We stimuleren ondernemerschap maar vinden ons erfgoed ook heel belangrijk. Soms werken de kanten die leefbaarheid kent elkaar tegen. Samen met u komen we er wel uit. Van belang zijn zeker de volgende zaken:

*** Wonen, wijk en veiligheid**

Wij staan voor het behouden van al onze natuur en groene gronden. Dat wil zeggen, geen zonne-energie plantages. Nieuwe huizen bouwen we binnen de kernen. Er dienen voldoende passende woningen te zijn, voor jong en oud, in mooie goed leefbare wijken met de nodige voorzieningen, ontmoetingsplaatsen en 100% veiligheid. Ook verkeerstechnisch. Gelijke voorwaarden voor alle kernen. Veiligheid thuis, in het verkeer en gewoon op straat. Natuurlijk moet iedereen zich overal en op elk uur op zijn gemak kunnen voelen. Maar dat geldt ook ten aanzien van de Maas en Chemelot. Beiden hebben voor- en nadelen.

De Maas is de prachtige beeldbepaler in onze streek. Maar het laatste hoogwater jaar was 2021 en dus nog niet zo lang geleden. Meers, Urmond, Maasband, Nattenhoven en Berg aan de Maas liggen in een kwetsbaar stroomgebied. In 2050 moeten de dijken, volgens de nationale planning, voldoende versterkt zijn. Tot die tijd mogen we niet afwachten.

Dan Chemelot, heel veel inwoners verdienen er hun brood. De ramp van 1975 is afgelopen jaar weer herdacht en mag nooit meer gebeuren. Maar ook de aandacht voor kleinere rampen, de uitstoot van giftige stoffen, mag niet verslappen. Chemelot verdient echter ook een andere aandacht. De chemiesector in Nederland zit in zwaar weer. De levensvatbaarheid van Chemelot verdient alle ondersteuning. Ook van ons want de economische impact is immers enorm. Voor de toekomstplannen van Chemelot is het van belang om de directe omgeving zoveel mogelijk te betrekken, om zo tot een voldragen toekomstplan te komen.

*** Optimale ondersteuning van het sociale leven**

Het faciliteren van alles dat het sociale leven stimuleert zal zorgen voor verbinding, voor gezondheid, voor ontwikkeling, voor plezier, voor geluk. Denk hierbij aan de talrijke sport- en muziek- en cultuurverenigingen, de DOP's, maar ook voorzieningen als jeugdhonken, jeu de boules banen en andere ontmoetingsplekken. Of de vele evenementen waarbij wij als inwoners met elkaar "in de weer zijn". De investeringen die hiermee gepaard gaan zullen de kosten die gemaakt worden in het Sociaal Domein minimaliseren en zich daarmee terugverdienen. Dit verdient structurele investeringen, waarbij ons verenigingsleven zelf zal zorgen voor sociale verbinding.

*** Jong en oud, samen sterk**

CMB gelooft in een Stein waar alle generaties het naar de zin hebben en elkaar versterken. Als mensen zich gezien, gehoord en verbonden voelen, is er minder eenzaamheid, meer beweging, meer plezier, meer geluk, meer kracht in de samenleving. En veel minder zorgvraag. Vooral onze verenigingen, clubs, gezelschappen enzovoort, zorgen hier samen voor. We kunnen het niet genoeg benadrukken maar optimale veiligheid en sterke voorzieningen in elke kern (sport, cultuur, ontmoetingsplekken) zijn belangrijke voorwaarden. Ieder initiatief dat ontmoeting stimuleert en de leefbaarheid vergroot is belangrijk. Gemengde woonprojecten waar starters en senioren naast elkaar leven horen daar ook bij.

Een punt dat we ook nog willen benoemen is het volgende. Stein vergrijst zoals gezegd razendsnel. Onze medemens (wij zelf ook) worden steeds ouder. Steeds meer zullen we te maken krijgen met dementie in onze naaste omgeving. Wij willen ervoor zorgen dat Stein een dementievriendelijke gemeente wordt. Dit willen we doen door beleid, voorzieningen en omgangsvormen zo in te richten dat mensen met dementie zo zelfstandig en prettig mogelijk kunnen blijven deelnemen aan de samenleving. Dat vraagt om bewustwording, samenwerking en concrete aanpassingen.

Daarom! Stein voor jong en oud

Wij zien twee bevolkingsgroepen die zeker extra aandacht verdienen. Dat zijn aan de ene kant onze ouderen. In 2025 is ongeveer 35% van onze inwoners 65 jaar of ouder. Aan de andere kant zijn dus zeker ook onze jongeren heel belangrijk. De uitdaging is jongeren vasthouden. Stein mag niet alleen een dorp worden waar je opgroeit, maar waar je óók wilt en kunt blijven wonen.

1. Een seniorvriendelijke gemeente

Stein vergrijst snel. Daarom investeert CMB in een gemeente waar ouderen veilig en zelfstandig kunnen blijven wonen. Dit met een ouderenraad waarbij ouderen zelf mede aan het roer staan.

- Wonen op maat: meer levensloopbestendige woningen, kleinschalige- en alternatieve woonzorg, mantelzorg woningen en ondersteuning bij woningaanpassingen.
- Toegankelijke leefomgeving in alle kernen: veilige oversteken, mogelijkheden om samen te komen, bankjes, goede verlichting en drempelvrije stoepen in alle kernen.
- Dichtbij zorg en welzijn: een laagdrempelig seniorenloket, hulp in de huidige ‘technologische wereld’, ondersteuning van vrijwilligersvervoer en initiatieven tegen eenzaamheid.
- Vitaliteit en gezondheid; via investeringen in verenigingen en clubs worden onze senioren in staat gesteld om jong van geest en lijf te blijven.
- Veilig reizen: goed betaalbaar vervoer zoals deeltaxi, buurtbus en deelmobiliteit en de inzet van een lobby voor betere verbindingen vanuit Arriva in samenwerking met de Westelijke Mijnstreek.

2. Een jongerenvriendelijke gemeente

We gaan voor onze jongeren, zodat ze in Stein willen en kunnen blijven om te wonen en te groeien.

- Meer betaalbare woningen: bouwen van starterswoningen, betaalbare huur en flexibele woonvormen zoals tiny houses en flexwoningen.
- Plekken om te ontmoeten: aantrekkelijke en moderne jongerenplekken, chill- en sportmogelijkheden en creatieve maakruimtes.
- Kansen voor de toekomst: sterke samenwerking met bedrijven voor stages, leerbanen en ondernemerschap.
- Jongeren betrekken: naast de Jongerenraad ook moderne digitale participatie.

3. Een gemeente voor ons allemaal (samen, sociaal, veilig, inclusief)

CMB gelooft in een Stein waar generaties elkaar versterken. Als mensen zich gezien, gehoord en verbonden voelen, is er minder eenzaamheid, meer beweging, meer plezier, meer sociale verbinding, meer kracht in de samenleving. En veel minder zorgvraag. Verenigingen, clubs, gezelschappen, zorgen hier samen voor.

- Optimale veiligheid
- Gemengde woonprojecten waar starters en senioren samenleven.
- Een op en top gefaciliteerd verenigingsleven.
- Sterke voorzieningen in elke kern: sport, cultuur, bibliotheek en buurtkamers.
- Initiatieven die ontmoeting stimuleren en de leefbaarheid vergroten.
- Een dementievriendelijke gemeente

Plezierig Leven Is Toch Alles Wat We Willen!

Leefbaarheid Nummer 1

Bij iedere afweging van ons staat plezierig leven, ofwel de leefbaarheid in ons dorp voorop. Dat is een term die bijna alle zaken in een samenleving omvat, van onkruid, stoepen en wegen tot optimale veiligheid, milieu en economische ontwikkeling. Leefbaarheid is overkoepelend en zó ontzettend belangrijk voor ons allemaal.

De Basis Om Daarvoor Zorg Te Dragen

Daarnaast is de manier waarop we dat willen doen, even belangrijk. Optimale resultaten behaal je via samenwerking, en het daarbij behorende wederzijds respect. Samen met u, samen vanuit een gelijkheid van alle volksvertegenwoordigers en het “gemeentehuis”. Iedere mening is relevant en verdient aandacht. Draagvlak dient vooraf verzorgd te worden en niet tussentijds of achteraf. We gaan voor een open en eerlijke communicatie en op die basis een optimale klantgerichte dienstverlening aan u allemaal.

Belangrijke speerpunten die leefbaarheid optimaal maken

Klimaatadaptatie, Duurzaamheid & Energietransitie

Ten aanzien van Klimaatadaptatie, Duurzaamheid en Energietransitie willen wij de doelen halen zonder dat onze leefomgeving en natuur in het gedrang komen. De ontwikkelingen gaan snel en zullen voor oplossingen zorgen. CMB staat voor een groene woon- en werkgemeente met leefbare kernen. Het behoud van alle groen en ruimte in onze, door industrie en wegen omringde gemeente, is uiterst wezenlijk. Het opwekken van zonne-energie moet daarbij niet ten koste van groene grond gaan. Zoals bekend liggen er plannen voor een warmtenet Zuid-Limburg met restwarmte van Chemelot als bron. Maar wat gebeurt er als juist daar bedrijven stoppen, of als de restwarmte simpelweg niet meer beschikbaar is? Er staan de chemische sector veranderingen te wachten. Wat betekent dat, nog los van al die werkgelegenheid, voor Stein?

Gaan we mee in regionale heel kostbare warmte plannen zonder zeker te weten of ze haalbaar zijn, of ontwikkelen we onze eigen duurzame koers — kleinschaliger, realistischer, dichter bij de inwoners? Wij staan voor die laatste optie, namelijk; gesubsidieerd zelfvoorzienend zijn.

Verenigingsleven & Sport

Wij geloven in de onbegrensde mogelijkheden van ontmoeten, sporten, lachen, bewegen, (muzikaal) creëren in verenigingsverband. Mensen ontwikkelen zich, verbinden zich en krijgen kansen. Verenigingen en clubs die dit realiseren zijn de smeerolie van onze (culturele) samenleving. Zij presteren op sociaal gebied onmetelijk veel. Wij maken ons daarom sterk voor maximale randvoorwaarden en kansen voor hen. Ook ten aanzien van het organiseren van evenementen. Randvoorwaarden die voor de gemeenschap dubbel en dik terug verdiend worden in de vorm van lagere kosten van het Sociaal Domein (WMO, Jeugdzorg etc.).

Inclusie & Toegankelijkheid

We streven naar een zorgzame inclusieve betaalbare samenleving. Zorg voor en met elkaar is daarin essentieel waardoor ons dorp ook perfect leefbaar is voor de kwetsbare groepen. Ieder mens is immers even waardevol. Inclusiviteit in alle opzichten is een vanzelfsprekendheid in ons denken. Inclusie & toegankelijkheid wordt nog belangrijker door de dubbele vergrijzing in Stein. Toegankelijkheidsonderzoeken en voorlichting spelen een belangrijke rol in de verdere

ontwikkeling en zullen door ons gestimuleerd worden. Net zoals met duurzaamheid moet ook hier de gemeente Stein haar voorbeeldrol nemen. Ze zullen niet teleurgesteld worden. CMB pleit ervoor om te werken met ervaringsdeskundigen bij (ver)bouwen van openbare gebouwen, gemeentelijke (sport)complexen en het organiseren van evenementen. We willen erop wijzen dat ook het om kunnen gaan met dementie een grotere rol gaat spelen voor de inwoners.

Iedereen, ongeacht leeftijd, beperking, achtergrond dient volwaardig te kunnen deelnemen in onze samenleving. Zoals we aangeven in "Stein over 4 jaar" horen daar ook diverse openbare toiletgelegenheden bij.

Wonen

We streven naar een goede spreiding van een evenwichtig woningaanbod. Aantrekkelijk, van jeugdig tot en met senior, via inbreiden, flexibiliteit van aanbod, soepelheid van regels en voorrang voor onze inwoners. En zeker ook volop mogelijkheden voor alternatieve woonvormen zoals tiny houses, mantelzorgwoningen en woonvormen waar het zelfstandig wonen gekoesterd wordt en de faciliteiten van zorg dichtbij zijn.

Onze gemeenschap dient leeftijdsvriendelijk te zijn, we zijn allemaal onze toekomst. Via specifiek jongeren- en seniorenbeleid is er speciale aandacht voor onze jeugd en de steeds groter wordende groep senioren. Van iedere 3 nieuwe woningen dient er één starterswoning en één (leeftijdsbestendige) senioren woning te zijn

Ondernemend Stein

We staan voor ondersteuning, het verenigen van en voorrang voor onze partners, de lokale ondernemers, het kloppend hart van de gemeenschap.

In het algemeen maar specifiek voor ondernemers, dient een (gemeentelijke) overheid dienstbaar te zijn. Een partner- en ondersteunende rol te bekleden en zeker niet normerend te zijn. Dat zal een enorme positieve invloed op de waardering voor het ondernemingsklimaat hebben. De lokale economie heeft een grote meerwaarde en is uiterst belangrijk voor de gemeenschap. Wij zijn van mening dat onze lokale ondernemers een voorkeurspositie verdienen. Natuurlijk hoort daar één plek, waar (startende) ondernemers terecht kunnen voor informatie, diensten en ondersteuning, bij. Maar we willen ook voorrang geven aan lokale ondernemers als ze niet de allergeodkoopste prijs hebben kunnen neerleggen. Ook dienen we, zeker in de huidige arbeidsschaarste, als gemeente te interveniëren tussen onderwijs en het bedrijfsleven om vraag en aanbod beter op elkaar af te stemmen. Denk aan het actief helpen bij het bemiddelen tussen werknemers en werkgevers. Denk ook aan stageplekken.

Onderwijs

Kwalitatief sterk onderwijs, veilig en op strategische plekken. Hierbij blijven we baas in eigen gemeente voor wat betreft de schoolgebouwen en ruimtelijke ordening.

Wij gaan voor onderwijs en educatieve voorzieningen die indien mogelijk gevestigd zijn in de woonkernen. Uitgangspunt daarbij is dat de kwaliteit van het onderwijs niet in het geding mag komen. Wij zijn voorstanders van integrale en inclusieve basisvoorzieningen voor onze kinderen. De vele gastoudervoorzieningen die Stein rijk is, worden door ons gekoesterd. De verkeerssituatie en in het verlengde daarvan de veiligheid rondom de scholen heeft onze niet aflatende aandacht.

Het hoe en wat van onderwijs is de kerntaak van de overkoepelende onderwijsinstanties. De gebouwen zijn eigendom van de gemeenten. Toch is het een feit dat de overkoepelende onderwijsinstanties op enig moment te bepalend zijn voor wat betreft de gebouwen. Dat heeft geleid tot school locaties die te groot dan wel te klein zijn, locaties die op de verkeerde plek liggen enzovoort. Een kostenpost van 33 mio is het gevolg als we schoolgebouw technisch het ideaalbeeld willen bereiken. Als gemeente ook in de praktijk de baas van de gebouwen te zijn, is onze wens. Dat betekent in het kader van Ruimtelijke Ordening als gemeente onder andere bepalen welke school al dan niet uit de running gehaald wordt. Ieder gebouw dient verder voorbereid te zijn op krimp en uitbreiding. Noodlokalen moeten niet nodig zijn. Ook het multifunctionele aspect dient te gelden voor schoolgebouwen.

Financiën & zelfstandigheid gemeente Stein

We maken ons sterk voor de juiste communicatie en opteren voor een meer bedrijfsmatige financiële aanpak met een investeringsplanning die reëel (in het bijzonder haalbaar) is. De zelfstandigheid van onze gemeente mag op geen enkele wijze in het geding komen.

De toekomstige zelfstandigheid van Stein gaat ons aan het hart. Als kleinere gemeente wordt de samenwerking met andere gemeenten gezocht, vaak in de vorm van Gemeenschappelijke Regelingen. Samen optrekken maakt sterk. Dat is een goede zaak maar er is een punt waar de zelfstandigheid in het geding kan komen. Daar moeten we voor waken. Want Stein moet een zelfstandige gemeente blijven.

Veiligheid

Dwars door al deze punten speelt veiligheid een rol. Dat punt diepen we hier daarom uit. Een veilige leefomgeving is de basis voor prettig wonen, werken en leven. CMB kiest voor een brede aanpak die zichtbare handhaving, sterke buurten, verkeersveiligheid en transparante communicatie combineert. Veiligheid is geen kwestie van alleen politie: het gaat om samenwerken met inwoners, ondernemers en maatschappelijke partners. Stein verdient een aanpak die aansluit bij de lokale werkelijkheid van onze kernen.

1. Veilige en leefbare buurten

Zichtbare handhaving.

Inwoners voelen zich veiliger als er regelmatig zichtbaar toezicht is.

CMB zet in op: Meer aanwezigheid van wijkagenten en BOA's in de wijken. Gericht toezicht op plekken waar veel meldingen zijn van overlast of onveiligheid. Goede samenwerking tussen politie, jongerenwerk, buurtteams en gemeente.

Aanpak van overlast.

Overlast van wie dan ook, verkeer, geluid of verwaarloosde panden vraagt om maatwerk.

CMB kiest voor: Gebiedsgerichte aanpak waarin politie, jongerenwerk en gemeente structureel samenwerken. Een snelle en duidelijke aanpak van verwaarloosde panden en illegale bewoning.

Ondersteuning van buurtinitiatieven die de leefbaarheid vergroten, zoals buurtkamers, ontmoetingsactiviteiten en groene projecten.

Verder dient er meer gericht cameratoezicht te komen om de pakkans te vergroten.

2. Verkeersveiligheid als prioriteit

Veilige straten voor iedereen. Stein kent veel verkeersbewegingen tussen de kernen. Daarom zet CMB in op: 30 km/u als norm in alle woonstraten met een veilige inrichting die dit ondersteunt. Verbetering van (verlichte) oversteekplaatsen bij scholen, zorglocaties en winkelgebieden. Snelheidsdisplays op bekende probleemlocaties. Veilige routes tussen de kernen. Voor alle fietsers moet de route tussen dorpen veilig en comfortabel zijn. Verder willen we doorontwikkeling van snelfietsroutes en veilige fietspaden. Maar zeker ook veilige schoolomgevingen met kiss-and-ride zones en goed zicht en betere verlichting op belangrijke loop- en fietsroutes, zoals de Reekstraat, is wezenlijk.

3. Transparantie en veiligheid rond Chemelot

Stein grenst aan een van de grootste industriële clusters van Nederland. Veiligheid is wat men nastreeft maar die is nooit vanzelfsprekend.

CMB pleit voor: Strikte controle van bedrijven op naleving van veiligheidsvoorschriften.

Duidelijke, jaarlijkse publiekscommunicatie over risico's en noodprocedures, in begrijpelijke taal. Real-time luchtkwaliteitsdata die openbaar inzichtelijk zijn voor inwoners. Veiligheid begint bij openheid. CMB wil dat inwoners altijd weten waar ze aan toe zijn. Chemelot kan ook op onze steun rekenen. Het is immers een grote economische aanjager.

4. Digitale veiligheid voor iedereen

Steeds meer criminaliteit vindt online plaats. Van WhatsApp-fraude tot oplichting en hackpogingen: inwoners moeten zich digitaal kunnen beschermen.

CMB stelt voor: Cyberhulppunten in bibliotheken en wijkcentra, met hulp voor ouderen en kwetsbare groepen. Publiekscampagnes over phishing, identiteitsfraude en online oplichting. Een veilig ondernemen-programma voor lokale ondernemers. Workshops voor jongeren en ouders over sociale media en digitale risico's.

5. Een veilige en schone buitenruimte

Een opgeruimde omgeving draagt direct bij aan een gevoel van veiligheid.

Daarom kiest CMB voor: Aanpakken van donkere plekken en verbeteren van straatverlichting. Snel opruimen van zwerfafval maar ook het aanspreken van degenen die daar verantwoordelijk voor zijn. Handhaving op hondenoverlast, vandalisme en gevaarlijke situaties in de openbare ruimte. Investeren in groenonderhoud en veilige speelplekken. En zeker alle respect en faciliteiten voor al die vrijwilligers die schoon houden, het groen bij houden en meer.

6. Duidelijkheid over de gevaren van de Maas

De dijken en de veiligheid van watergebieden zijn weer frequent in het nieuws. Ook het Maasgebied in onze gemeente wordt genoemd. Landelijk is overeengekomen dat in 2050 alle gevaar bedwongen moet zijn. Wat is de werkelijke status van het Steinse watergebied? Wat zijn de gevaren? Wat doen we tot 2050?

CMB wil: samen met de Algemene Water Partij antwoord op deze vragen en de noodzakelijke actie.

7. Verstevigen ACT! Interventieteam Westelijke Mijnstreek

De aanpak van ondermijnende criminaliteit in onze gemeente kan niet zonder een effectieve, blijvende samenwerking binnen de Westelijke Mijnstreek. Limburg heeft een aantal uitdagingen op het gebied van ondermijnende criminaliteit met negatieve gevolgen voor de leefbaarheid en veiligheid van onze buurten en wijken. Dit komt onder andere tot uiting in drugshandel en -afvaldumping, witwassen en andere criminele activiteiten.

CMB is voorstander van het succesvol uitgerolde samenwerkingsverband ACT! Interventieteam Westelijke Mijnstreek die overal in de gemeenten Stein, Beek en Sittard-Geleen controles uitvoert om te bezien of inwoners, bedrijven en instellingen zich houden aan (lokale) wet- en regelgeving. Dit komt de leefbaarheid, veiligheid en openbare orde in onze gemeente ten goede. CMB zet dan ook in op verdere versteviging van onze interventie teams in de komende bestuursperiode.

8. Waterveiligheid

De overstromingen van 2021 hebben ook in onze gemeente Stein sporen nagelaten en pijnlijk duidelijk gemaakt dat waterveiligheid geen abstract begrip is, maar een basisvoorwaarde voor veilig wonen en leven.

CMB kiest daarom voor een actieve en toekomstgerichte aanpak van overstromingsrisico's, waarbij de landelijke 1-op-100-norm het minimale uitgangspunt vormt. De gehele gemeente Stein voldoet momenteel niet aan deze normering.

In stedelijke kernen bedraagt de norm in de rest van Nederland 1:100. Dat houdt in dat het watersysteem zo is ingericht dat het een regenbui van eens in de 100 jaar kan worden verwerken. In stedelijke kernen in grote delen van Limburg, waaronder de gemeente Stein, is echter sprake van een norm van 1:25. Die 1:25 norm is in de rest van Nederland bedoeld voor akkerland. Daarom was er ook zo veel schade in verstedelijkt Limburg na de overstromingen van juli 2021.

Wij zetten in op structurele maatregelen zoals betere waterafvoer, meer ruimte voor water, klimaatbestendige inrichting van wijken en een goede afstemming met waterschap en buurgemeenten. Daarnaast willen wij inwoners beter informeren en betrekken bij preventie en noodmaatregelen. Alleen door te leren van 2021 en nu te investeren in robuuste oplossingen, zorgen we ervoor dat Stein ook in de toekomst veilig en weerbaar blijft tegen extreem weer.

Alle Speerpunten Hebben Verbanden Met Elkaar, Enkele Combi's

Hieronder hebben we geprobeerd om enkele relaties duidelijk te maken. Niks nieuws meer dus over jong en oud, over veiligheid enzovoort maar gewoon als extra inzicht. We willen natuurlijk niets vergeten.

De combinatie Gezondheid, Woonomgeving, Werk & Economie

Balans tussen Chemelot en woonkwaliteit: Inzet op strenge milieunormen, transparante communicatie bij incidenten, en participatie van inwoners in veiligheidsbeleid. We benutten en steunen de economische kracht van Chemelot, maar waken voor de gezondheid en leefomgeving van onze inwoners.

Gezonde woonomgeving: Luchtkwaliteit, geluidshinder en waterveiligheid structureel en objectief monitoren en verbeteren.

- Lokaal ondernemerschap stimuleren: Middenstand en kleine ondernemers krijgen ruimte, voorrang en steun.
- Kansen voor jongeren: In samenwerking met onderwijs en bedrijven zorgen we voor stages, leerbanen en banen in de regio.

De combinatie Zorg, welzijn en verbondenheid

- Samen sterk ouder worden: Meer dag voorzieningen, ontmoetingsmogelijkheden en mogelijkheden voor mantelzorgondersteuning.
- Jeugd een plek geven: Investeren in jeugdhonken, investeren in sport, cultuur en voorzieningen die jongeren binden aan de gemeente en met andere jongeren maar zeker ook met ouderen.
- Armoede en eenzaamheid: Laagdrempelige hulp en buurtgerichte initiatieven die niemand buiten sluiten. Onze deelneming in het volwassenenfonds is belangrijk.
- Verenigingen, clubs, stichtingen etc. die voor verbinding zorgen: Ons verenigingsleven moeten we op handen dragen. Vele van de problemen van tegenwoordig worden tegengegaan door de activiteiten van ons verenigingsleven. Die verenigingen, clubs en samenwerkingen moeten we koesteren en steunen waar mogelijk. Het organiseren van evenementen dient gestimuleerd onzorgd te worden.

De combinatie Sociaal domein, inclusie en verenigingen

Duidelijkheid: Dashboard voor WMO en jeugdzorg, inzicht, maatwerk en betere communicatie.

Ondersteuning: Van DOP's, burgerinitiatieven, verenigingen en alles wat zorgt voor verbinding. Zie ook het laatste punt hierboven. Iedere euro die we hier investeren, besparen we dubbel en dik op kosten sociaal domein.

Informatie: Toegankelijke informatie en participatie voor alle doelgroepen.

Inclusiviteit: Inclusief denken moet vanzelfsprekend worden bij alles wat we doen.

De combinatie Natuur, Recreatie, toegankelijkheid & erfgoed

Bescherming van erfgoed: Versterken van natuurverbindingen, biodiversiteit en recreatieve toegankelijkheid maar zeker ook tegengaan vervuiling door recreatie. Alle aandacht schenken aan de hoogwater veiligheid langs de Maas.

Toegankelijke natuur: Rolstoelroutes, inclusieve wandelpaden en rustplekken. Langs de Scharberg en de Maas bijvoorbeeld. Natuur als ons erfgoed ook echt waarderen en niet zomaar ten koste van de wensen van bedrijven op de tweede plaats stellen.

Groene bufferzones: Tussen Chemelot en woonkernen, met aandacht voor klimaatadaptatie en ecologische waarde. Maar zeker ook aandacht voor het heel actueel zijnde landbouw gifgebruik dat de mensheid schaadt.

Steinerbos: Dat moet blijven! Maar we moeten ervoor zorgen dat kapitaalinjecties uit de gemeenschapskas niet meer nodig zijn. Er dient een bestendig, haalbaar toekomstplan te zijn en een organisatiestructuur waar dat mee gerealiseerd kan worden. Wij willen dat het park, zeker in de herfst en de winter, vrij toegankelijk is voor onze inwoners.

De combinatie Wonen voor Jong en Oud & Gemeenschapszin

Stein is een fijne plek om te wonen, maar we staan voor uitdagingen. Onze bevolking vergrijsst, jongeren trekken weg en veel woningen zijn verouderd. Het woningaanbod past niet bij de vraag.

Betaalbaar en levensloopbestendig wonen: Woningbouw via inbreiding (natuur mag niet verminderen) of via het verbouwen van huidige (bedrijfsmatige) complexen. Dit met oog voor de steeds groter worden groep senioren maar zeer zeker ook voor de starters die we graag voor Stein willen behouden.

Geïsoleerd en duurzaam en waar mogelijk als inwonersinitiatief (CPO). Tiny houses, hofjes, mantelzorgwoningen, we mogen creatief zijn om tot een aanbod te komen dat wel past. Vergunningen mogen geen blokkade zijn.

Behoud van dorpsidentiteit: Erfgoed, monumenten en lokale tradities koesteren.

Participatie en zeggenschap: Inwoners actief betrekken bij ruimtelijke plannen, via burgerpanels of digitale raadplegingen. Leefbare dorpen en buurten: veilige straten, schone wijken, ontmoetingsplekken waar jong en oud elkaar treffen.

De combinatie Duurzaamheid & Energie

Energietransitie met draagvlak: Geen zonneplantages, maar wel inzetten op isolatie.

Duidelijkheid op dit gebied moet voorop staan, nu heerst onduidelijkheid met betrekking tot thuisbatterijen, aantrekkelijkheid zonnepanelen en nut warmtepompen. Snel verduurzamen van gemeentelijke gebouwen (zoals sportcomplexen).

Warmtenetwerk Zuid Limburg: Duidelijkheid voor onze inwoners, hoe gaan we hiermee om? Gaan we mee in regionale heel kostbare warmte plannen zonder zeker te weten of ze haalbaar zijn, of ontwikkelen we onze eigen duurzame koers, kleinschaliger en realistischer. Wij zijn voorstander van dat laatste, namelijk: zelf opwekken, opslaan en verbruiken. Een warmtenetwerk kost vele miljoenen, kan niet in alle kernen worden toegepast en biedt weinig garanties. Die miljoenen kunnen gebruikt worden om de zelfvoorzienende maatregelen te subsidiëren.

De combinatie Veiligheid & Verkeer

Verkeersveiligheid: Aanpak van (snelheids)knelpunten. Fiets- en wandelroutes: Verbeteren van verbindingen tussen kernen, natuur en voorzieningen. Openbaar vervoer & mobiliteit: betere bereikbaarheid van dorpen en aansluiting op Belgisch Limburg.

Onze Aandachtspunten Per Kern

Berg aan de Maas en Nattenhoven

1. Nauwlettend volgen Waterveiligheid en overstromingsrisico's
2. Verkeersveiligheid toenemend (toeristisch) verkeer (o.a. nabij veerpont)
3. Versterken van fiets- en wandelroutes (o.a. Veerweg en richting Urmond)
4. Beschermen van erfgoed
5. Passend woningaanbod voor starters en senioren door Woningbouw en -transformatie
6. Afspraken over gebruik MFC door verenigingen en organisaties
7. Versterken van sociale ontmoetingsplekken
8. Opwaarderen pleinen en locatie veerpont
9. Behoud verenigingsleven en verduurzaming gemeentelijke verenigingsgebouwen

Catsop

1. Beschermen van erfgoed zoals de historische dorpskern
2. Ondersteuning van agrarische ondernemers
3. Parkeerproblematiek ijs boerderij oplossen
4. Verkeersveiligheid op smalle wegen
5. Versterken van sociale ontmoetingsplekken
6. Toegankelijkheid van voorzieningen
7. "Siekendaal" behouden als verbindingsweg
8. Aanpak drainage/waterproblematiek
9. Aanpak verloederde panden

Elsloo

1. Beschermen van erfgoed zoals de kasteelomgeving en oude dorpskern
2. Behoud centrale voorzieningen in het bijzonder de basisdetailhandel zoals Albert Heijn en versterking van het lokaal ondernemersklimaat
3. Onderhoud Scharberg
4. Door de inwoners gedragen aanpassingen Dorine Verschureplein zonder een autovrije variant
5. Behoud verenigingsleven en verduurzaming van gemeentelijke verenigingsgebouwen
6. Passend woningaanbod voor starters en senioren door Woningbouw en -transformatie
7. Parkeeroplossingen oude kern
8. Versterken van sociale ontmoetingsplekken (voor jong en oud)
9. Beschermen van park kasteel Elsloo inclusief gebied Hemelbeek
10. Aanleg nostalgische lantaarnpalen Terhagen overeenkomstig oude kern Elsloo
11. Aanpak vandalisme oude kern, Terhagen & Kasteelpark Elsloo

Meers, Maasband en Veldschuur

1. Natuurontwikkeling en waterveiligheid langs de Grensmaas nauwlettend volgen
2. Behoud verenigingsleven en verduurzaming van gemeentelijke verenigingsgebouwen
3. Verbeteren wegen en stoepen in overleg met inwoners
4. Aanpak parkeeroverlast
5. Stimuleren van mogelijkheden waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten
6. Aanpak van de verkeerssituatie Veldschuurweg en Veldschuurdijk/Hoxweerdbrug
7. Passend woningaanbod voor starters en senioren door Woningbouw en -transformatie
8. Toegankelijkheid van natuurgebieden
9. Behoud van landelijke karakter en erfgoed
10. Aanpak overlast parkeerterrein Maasbanderkerkweg

Stein

1. Verkeer- en parkeersituatie (om en na) bij het winkelcentrum/Moutheuvel; aanbrengen verplichte rijrichting parkeerplaatsen
2. Herstructurering Steinerbos; toegankelijkheid en zakelijk gedeelte van het Steinerbos
3. Milieudruk door nabijheid Chemelot
4. Passend woningaanbod voor starters en senioren door Woningbouw en -transformatie
5. Versterken van sociale ontmoetingsplekken (voor jong en oud)
6. Beschermen van erfgoed zoals de kasteelomgeving en Wallen van Stein
7. Behoud verenigingsleven en verduurzaming van gemeentelijke verenigingsgebouwen
8. Aanpak overlast winkelcentrum Stein
9. Verkeersmaatregelen Nieuwdorp; verkeersknelpunten bij Merode en SG Groenewald
10. Toekomstbestendig en door de inwoners gedragen plan voor de 'Poort van Stein' zonder de komst van een distributiecentrum

Urmond

1. Verkeersveiligheid inzake sluiting brug Urmond waarborgen & toekomstig bruggenplan om nieuwe sluiting op soortgelijke wijze te voorkomen.
2. Beschermen van erfgoed zoals de oude dorpskern
- 3.. Verkeersveiligheid/ontsluiting richting Chemelot
4. Zorgvuldigheid Multimodale Corridor en verdere ontwikkeling havengebied
5. Milieudruk door nabijheid Chemelot
6. Passend woningaanbod voor starters en senioren door Woningbouw en -transformatie
7. Controle Waterveiligheid en overstromingsrisico's
8. Behoud verenigingsleven en verduurzaming gemeentelijke verenigingsgebouwen
9. Versterken van sociale ontmoetingsplekken (voor jong en oud)
10. Veilig fiets- en wandel pad Urmond – Berg aan de Maas en v.v.

Slotwoord: Samen besturen en beslissen

In onze gemeente verschillen de ideeën van de diverse partijen niet zo veel. Op een punt is dat wel het geval. Wij zijn als CMB van mening dat de raadsleden gelijkwaardig moeten zijn aan elkaar. Ze zijn immers alle 19 gekozen door u als kiezer. Nu is die gelijkwaardigheid er niet. Men verdeelt de raad in twee kampen, te weten: een coalitie (meerderheid) en een oppositie (minderheid). Die minderheid wordt in feite vooraf al uitgesloten. Te gek voor woorden. Heel jammer want dat heeft alleen nadelen voor de inwoners, voor de kiezers. Het mag niet gaan om het leveren van wethouders. En die tweedeling raakt uit de tijd. Wij willen één raad waarin ieder raadslid recht kan doen aan de stem van de inwoner. Iedere stem blijft dan goud waard!

Zeker in een gemeente als Stein waar we in redelijke mate hetzelfde denken over de dingen zou het bovenstaande een normale zaak moeten zijn. De zaken waarover we wel van mening verschillen, zullen, als we echt één raad zijn, in ieder geval veel nauwkeuriger, kritischer en eerlijker beschouwd worden. Dat scheelt veel gedoe en is pas echt democratisch en rechtvaardig. Onze inwoners plukken daar de vruchten van.

We hopen van harte dat dit, ook in Stein, de werkelijkheid zal worden. Misschien al komend jaar. Veel wijsheid met kiezen op 18 maart 2026, hopelijk blijft uw stem ook na die datum goud waard.

Alle leden van het CMB